



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

**Заместителю префекта Юго-Восточного административного округа города Москвы
П. А. Мотякину**

О размещении нестационарного торгового объекта при стационарном предприятии торговли

Уважаемый Петр Анатольевич!

В соответствии с обращением префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы, направленным посредством ЕГАС СИОПР (заявка № 762 от 12.03.2019), Москомархитектура направляет проект размещения нестационарного торгового объекта «Овощи и фрукты» при стационарном объекте торговли – магазине «Продукты» (ИП Восканян Мариета Володян) по адресу: **ЮВАО, Ташкентская улица, дом 12/20.**

Приложение: 1 буклет в электронном виде.

**Главный архитектор города Москвы,
первый заместитель председателя**

С.О. Кузнецов



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01482B4F7715008BA6E9119E443BFEB7FC

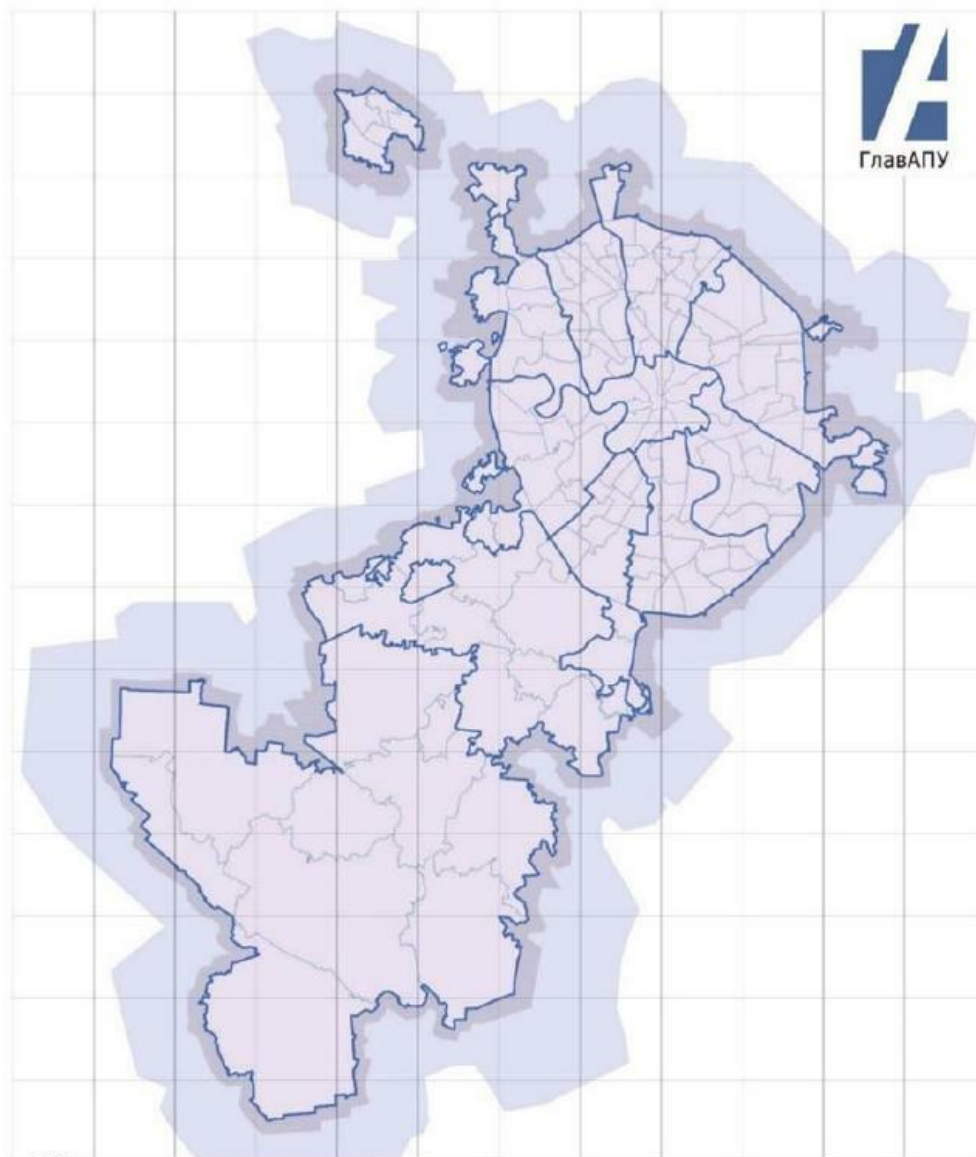
Владелец: Кузнецов Сергей Олегович

Действителен с 12-03-2019 до 12-06-2020

Р. П. Солонец
8499-766-20-57



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта –
«Овощи и фрукты» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Выхино-Жулебино, Ташкентская ул., д. 12/20, ЮВАО**

МОСКВА 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта –
«Овощи и фрукты» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Выхино-Жулебино, Ташкентская ул., д. 12/20, ЮВАО**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

**Главный инженер проекта –
руководитель бригады**



Г.И. Беляев

О.В. Пасенко

Т.В. Жаркова

А.А. Болотин

МОСКВА 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения; - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения; - Сведения о возможности инженерного обеспечения.	5
2.	Графические материалы:	6
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	7
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	8
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	9
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	10-11
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части;	12
	- Фотомонтаж объекта, согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения;	13

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Юго-Восточный
- 1.2. Район:** Выхино-Жулебино
- 1.3. Адрес:** Ташкентская ул., д. 12/20
- 1.4. Вид объекта:** сезонный нестационарный торговый объект при стационарном торговом объекте - магазине «Продукты» (реализация продовольственных товаров)
- 1.5. Специализация объекта:** «Овощи и фрукты»
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ИП Восканян Мариета Володян
- 1.7. Период размещения объекта:** с 01 мая по 01 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок, предлагаемый под размещение сезонного нестационарного торгового объекта расположен на расстоянии около 12 м от проезжей части Ташкентской улицы. В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 "О Генеральном плане города Москвы", Ташкентская улица относится к категории магистральных улиц общегородского значения II класса. Ближайшая станция метро «Выхино» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена находится к северу от рассматриваемого участка.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок размещения расположен на тротуаре и представляет собой заасфальтированную площадку. Участок ограничен: с северной стороны асфальтированной территорией перед входом в стационарный торговый объект, с восточной и южной стороны тротуаром вдоль Ташкентской улицы, с западной стороны озелененной территорией (газон, возрастные деревья) вдоль витрины стационарного торгового объекта магазина «Продукты».

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- деревьев: нет;
- кустарников: нет;
- площадь газонов: нет

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен вне границ красных линий, технических и охранных зон.

2.6. Иные сведения: размещение, обустройство и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 23.06.2016 г. № 355-ПП «О размещении в городе Москве нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0006 га.

3.2. Площадь стационарного предприятия: 141,1 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).
Система координат МСК-77.**

Адрес	Долгота	Широта
Ташкентская ул., д. 12/20	20 001,2204	4203,5913

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – стеллаж (развал) «Овощи и фрукты» вид 1, маркиза отдельностоящая с односторонним тентом тип М1-2 (Приказ Москомархитектуры от 22.09.2016 № 3405 "Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах, принципах применения, характеристик и требований").

6. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 355-ПП от 23.06.2016г.

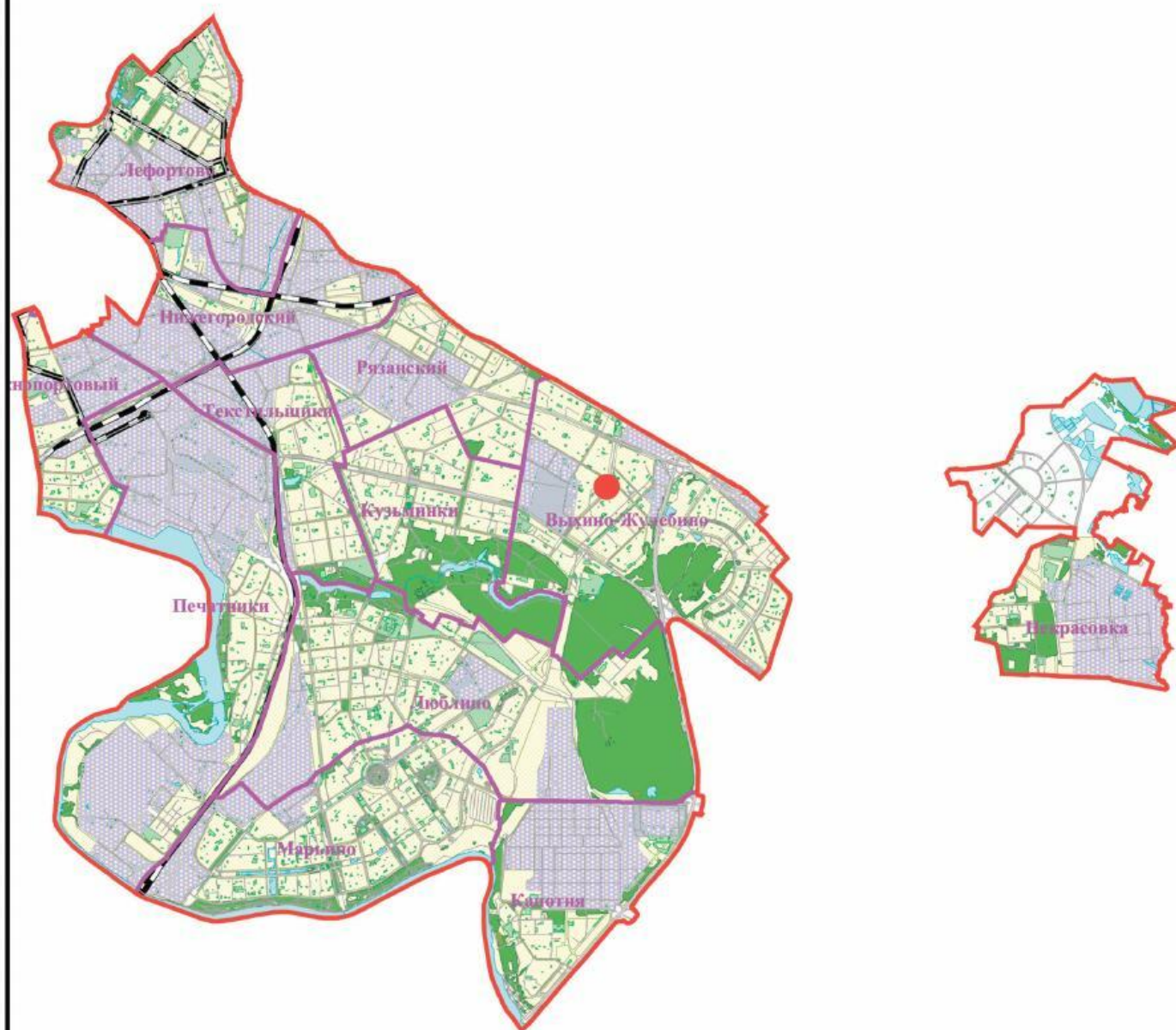
Рассматриваемый нестационарный торговый объект представляет собой временную конструкцию, включающую в себя элементы оборудования, с возможностью неоднократного перемещения. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект



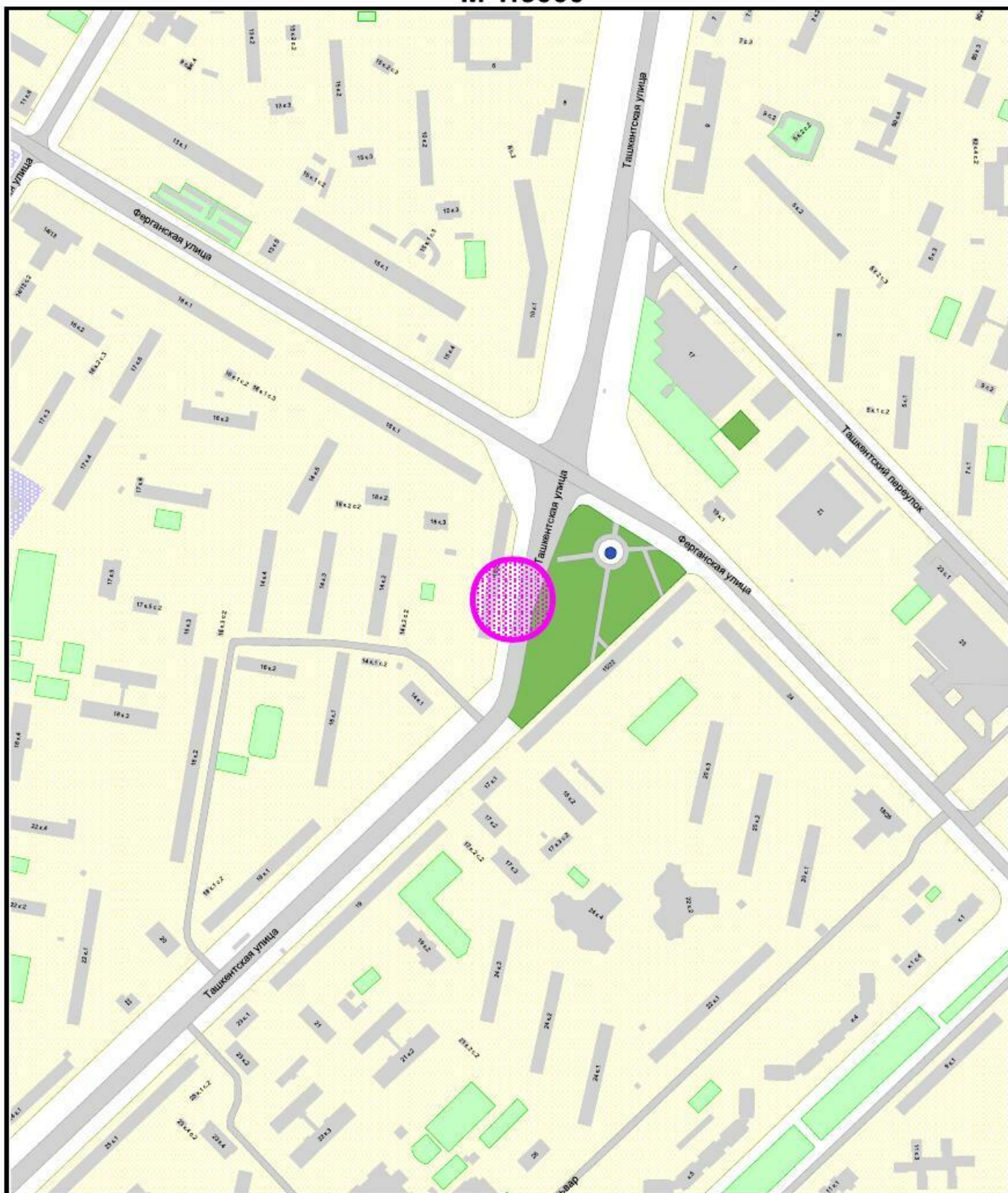
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000**



**размещение сезонного нестационарного торгового
объекта при стационарном торговом объекте**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

9

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект "Овощи и фрукты" при стационарном торговом объекте

Адрес: Ташкентская ул., д.12/20

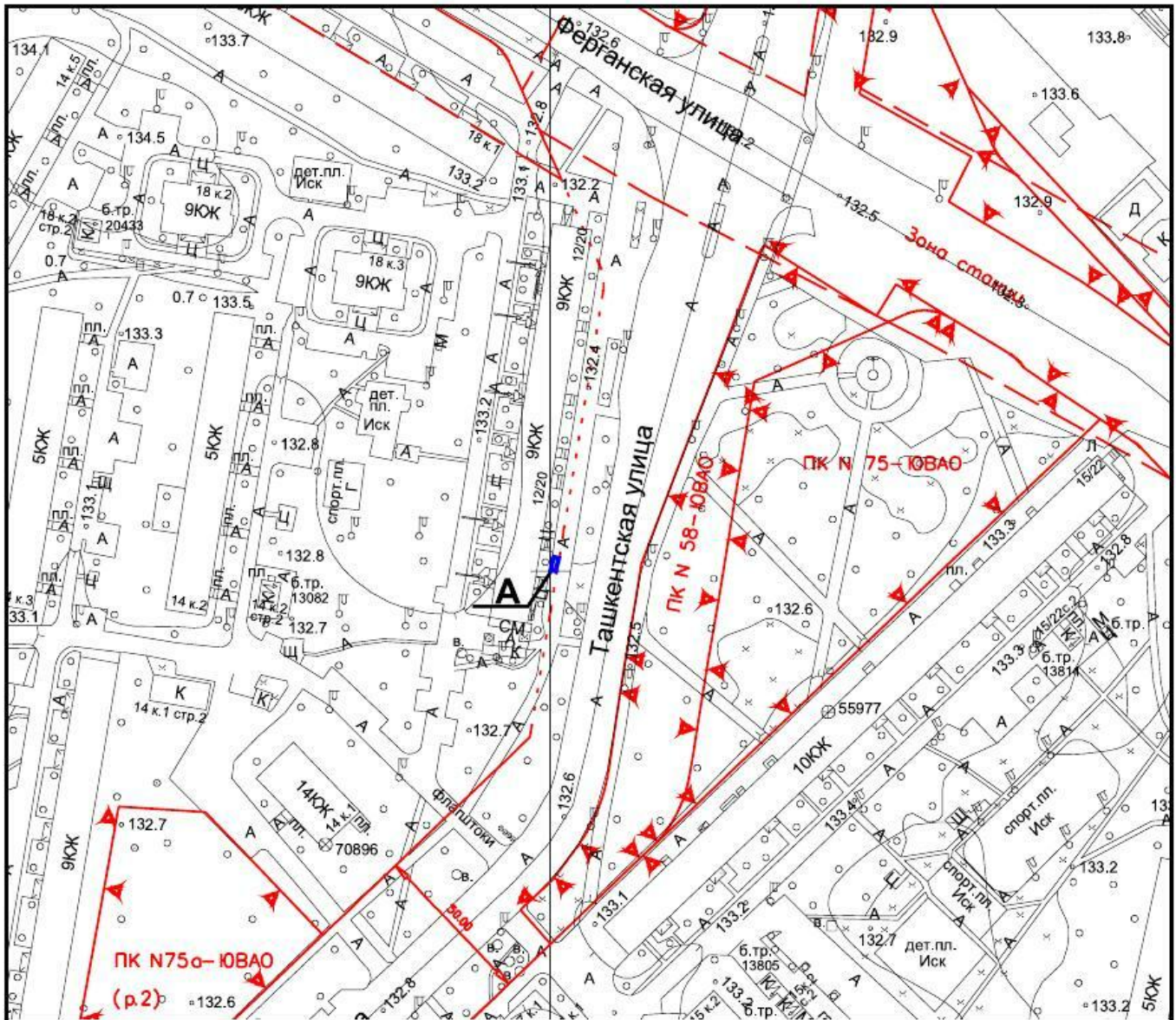
Округ: ЮВАО Район: Выхино-Жулебино

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-5-21

Вид работ: размещение объекта

ОРТИМивГА ГлавАПУ №300893



Площадь участка: 0,0006 га, в литерах "А"

Заместитель директора

Г.И. Беляев

"

"

2019 г.

М.П.



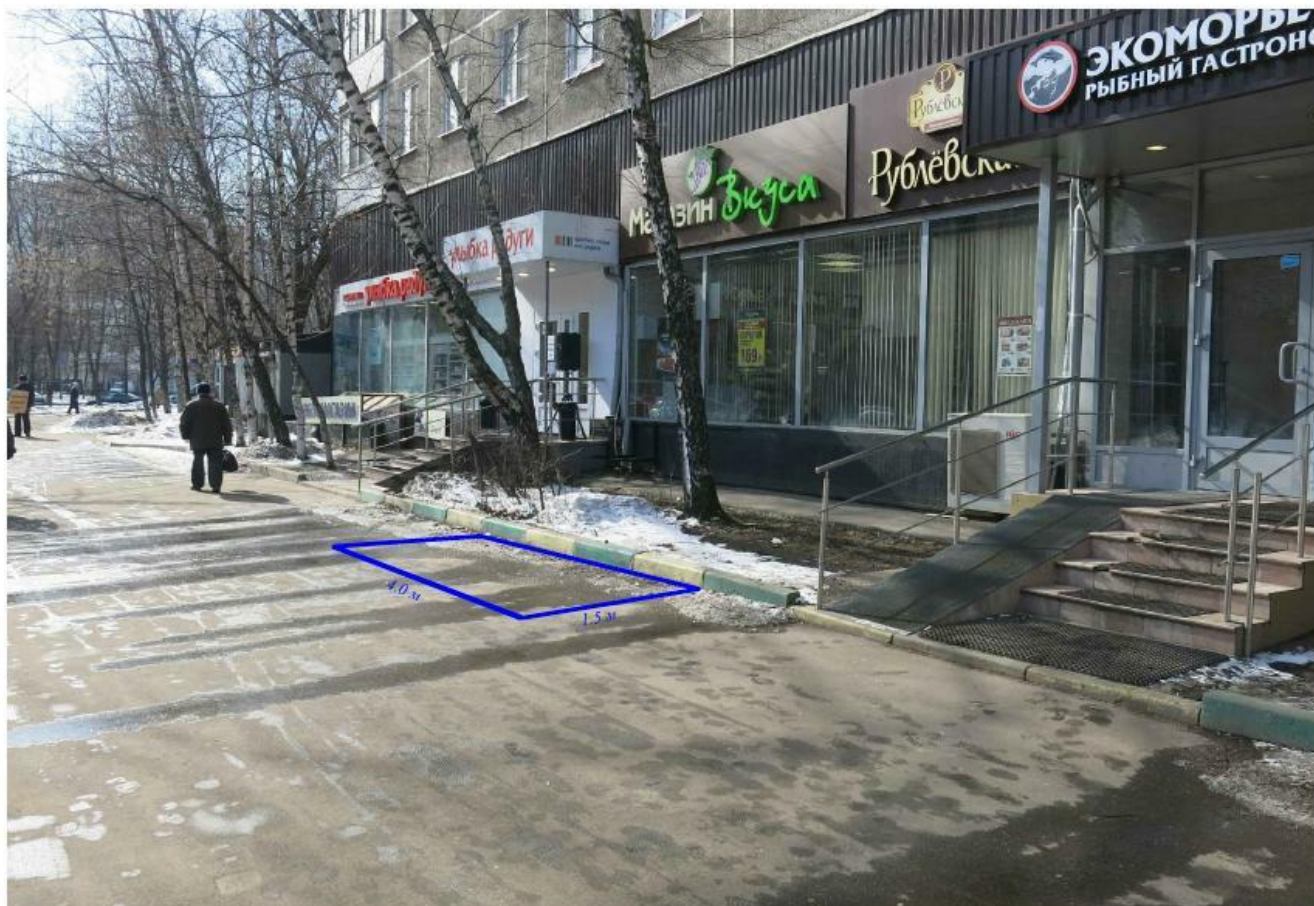
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000000762 от 12.03.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



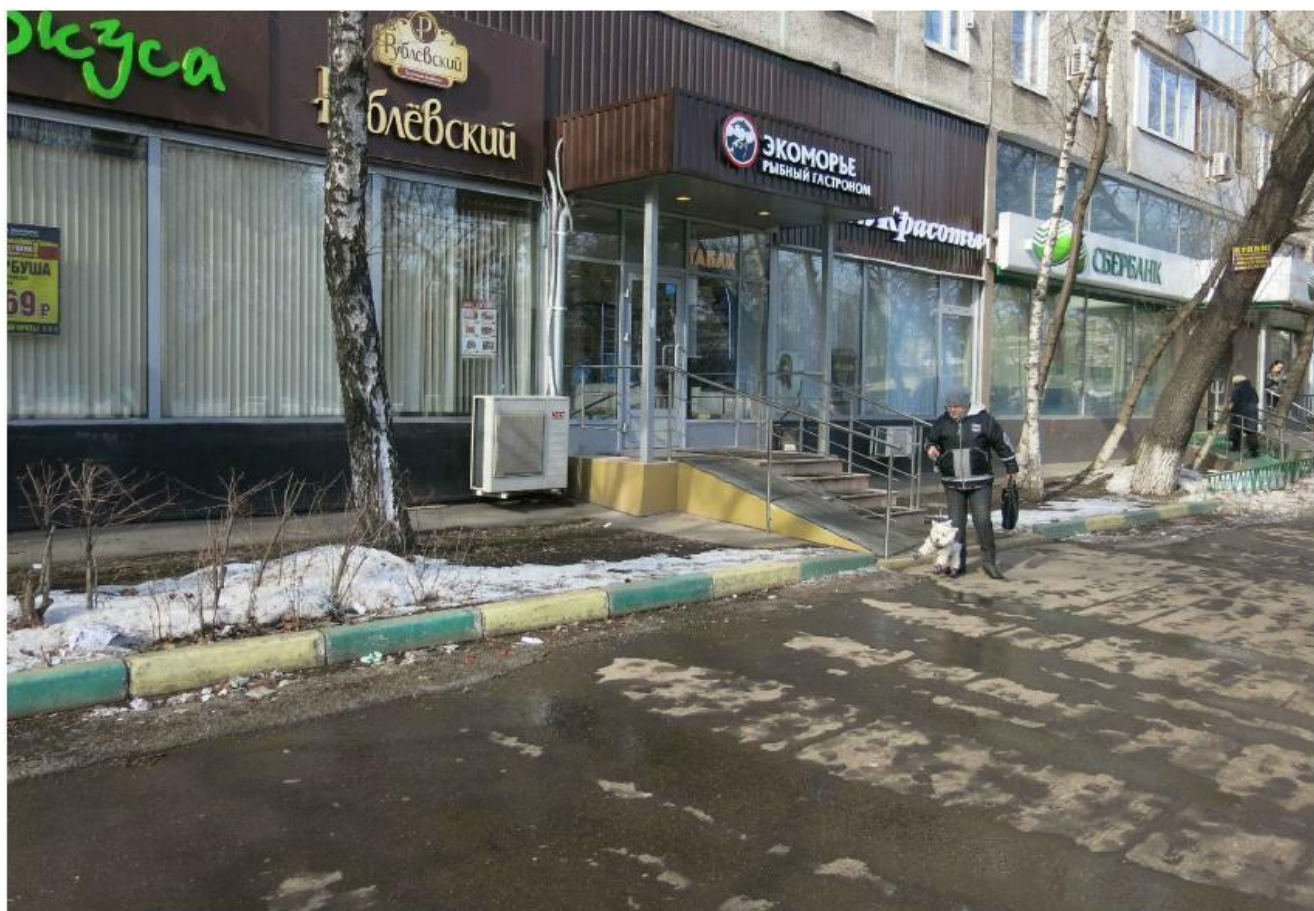
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Выхино-Жулебино, Ташкентская ул., д.12/20



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

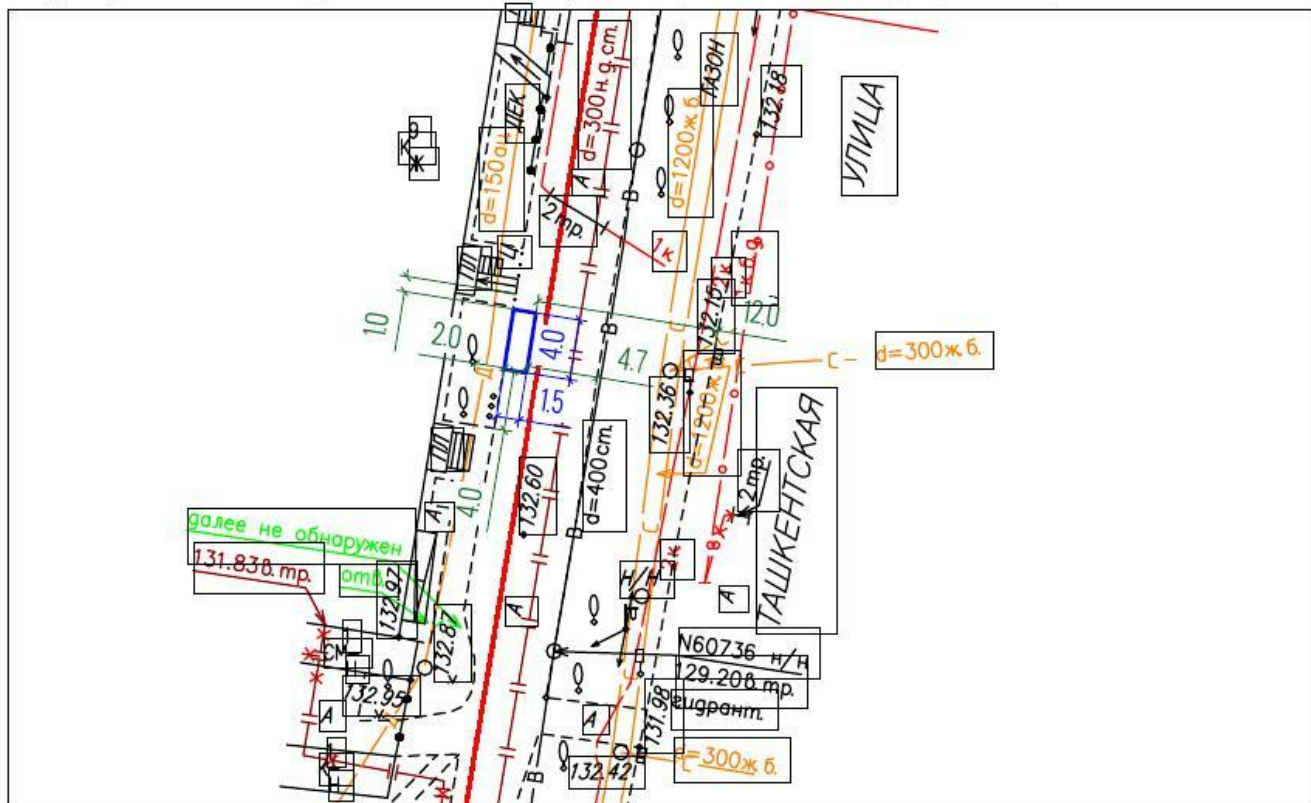
Адрес размещения:
п-н Выхино-Жулебино, Ташкентская ул., д.12/20



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

Вид объекта: сезонный нестационарный торговый объект "Овощи и фрукты" при стационарном торговом объекте

Адрес размещения: район Выхино-Жулебино, Ташкентская ул., д.12/20, ЮВАО



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница участка размещения объекта |
| | - размещаемый объект |
| | - существующие объекты |
| | - проектируемые объекты |
| | - существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | водопровод (водовод) | | водосток |
| | дренаж | | канализация |
| | газопровод | | теплопровод |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | кабель телевидения | | кабель ДС |
| | кабель МПС | | кабель связи УПО |
| | кабель радио | | золотопровод |
| | воздухопровод | | илопровод |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон. канализация |
| | бронированный кабель связи | | волновод |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | кабель заземления | | бездейств. прокладки |
| | общий коллектор | | проекты |



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000000762 от 12.03.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА
согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения
по адресу: район Выхино-Жулебино, Ташкентская ул., д.12/20



Лист согласования к документу № МКА-03-2363/9 от 18.03.2019
Инициатор согласования: Солонец Р.П. главный специалист
Согласование инициировано: 18.03.2019 14:49

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Фомочкина Т.С.		Согласовано 18.03.2019 15:31	-
2	Пилосов А.М.		Согласовано 18.03.2019 16:27	-
3	Артемова Н.В.		Согласовано 18.03.2019 16:32	-
Тип согласования: последовательное				
4	Исполняющий обязанности Кузнецов С.О. ((Документы не направлять) Гук Т.Н.)		Подписано 18.03.2019 17:05	-